|  |  |
| --- | --- |
|  **Отчет** |  |
| **о выполненных работах и оказанных услугах по управлению** |  |
| **по ул. Новомосковской за 2021 год** | **ж/дома №16** |  |
|  |  |  |  |
|  | **площадь жилая** | **11145,70** |  |
|   | **площадь нежилых помещений** | **589,70** |  |
|   | **общая площадь** | **11735,40** |  |
|   | **тариф** | **17,45** |  |
|   |   |  |  |
|   |  **Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:**  | **464 828,27** |  |
|   |  **Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:**  | **42 888,94** |  |
|   |  |  |  |
|   |  **Поступившие средства за отчетный период:** |  |  |
|   | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2 477 553,59 |  |
|   | Начислено нежилым помещениям  | 128 321,03 |  |
|   | **Итого начислено:** | **2 605 874,62** |  |
|   | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 2 570 280,46 |  |
|   | Оплачено нежилыми помещениями  | 138 633,11 |  |
|   | **Итого оплачено:** | **2 708 913,57** |  |
|   |  |  |  |
|   | **Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.**  | **372 101,40** |  |
|   | **Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.**  | **32 576,86** |  |
|   |  |  |  |
|   | **Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.** | **2 511 700,45** |  |
|   |  |  |  |
|   | **Выполненные работы в 2021г.** |  |  |
| **№ п/п** |  **Статья расхода** | **Стоимость работа в год по тарифу, руб.** |  |
| **1** | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД** | **86 242,20** |  |
| **2** | **Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества**  | **169 922,72** |  |
| **3** | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД** | **314 454,04** |  |
| **4** | **Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации.** | **15 335,48** |  |
| **5** | **Услуги РЦ (паспортный учет, печать квитанций и абанентское обслуживание), ведение сайтов УК и ГИС** | **127 800,00** |  |
| **6** | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | **544 234,45** |  |
| **7** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание**  | **109 629,00** |  |
| **8** | **Обслуживание дымовентканалов** | **2 609,60** |  |
| **9** | **Услуги по управлению** | **565 898,56** |  |
| **10** | **Обслуживание автоматической пожарной сигнализации** | **124 000,00** |  |
| **11** | **Техническое обслуживание и содержание лифтов** | **332 519,62** |  |
|   | **Итого:** | **2 392 645,67** |  |
| **13** | **Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды** | **119 054,78** |  |
|  | **Задолженность на начало период** |   |  |
| 13.1 | Задолженность на начало периода населением СОИ ХВС | 3 210,35 |  |
| 13.2 | Задолженность на начало периода населением СОИ Электроэнергия | 40 946,37 |  |
| 13.3 | Задолженность на начало периода населением СОИ ГВС | 2 120,51 |  |
|  |  |  |  |
|  | **Начислено по услугам** |  |  |
| 13.4 |  ХВС на СОИ | 11 856,21 |  |
| 13.5 |  ГВС на СОИ | 0,00 |  |
| 13.6 | Электроэнергия на СОИ | 124 528,16 |  |
|   |   |   |  |
|   | **Оплачено по услугам** |   |  |
| 13.7 | Оплачено населением СОИ ХВС | 14 512,45 |  |
| 13.8 | Оплачено населением СОИ Электроэнергия | 132 015,59 |  |
| 13.9 | Оплачено населением СОИ ГВС | 3,88 |  |
|   |   |   |  |
|  | **Задолженность на конец периода** |  |  |
| 13.10 | Задолженность на конец периода населением СОИ ХВС | 554,11 |  |
| 13.11 | Задолженность на коннец периода населением СОИ Электроэнергия | 33 458,94 |  |
| 13.12 | Задолженность на конец периода населением СОИ ГВС | 2 116,63 |  |
|  |  |  |  |
|   |   |  |  |